

不動産業者、不動産オーナーのための 土地・建物明渡しの実務対応

日時

令和7年 **4月25日**（金）
16時30分～17時30分（受付：16時15分～）

会場

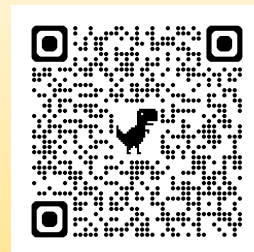
**PLAKA3（プラーカ3）地下1階
NINNO3（ニーノスリー）会議室
RoomF**

参加費 **無料**

新潟市中央区天神1丁目1-3

申込方法

お申し込みはQRコード・TEL・FAXから
（FAXは裏面の用紙をご利用ください）
TEL:025-288-0170 FAX:025-288-0172



大規模開発や古いテナントビルの立替に伴うテナントの明渡し交渉、賃料不払いや近隣トラブル等による明渡し交渉など、土地建物の明渡しの実務問題は多岐にわたります。このセミナーでは明渡しの判断基準を中心に、明渡しの実務的な流れなどを弁護士がわかりやすく解説致します。ぜひお気軽にご参加ください。

セミナーの主な内容

- ・ 借地借家法の「正当事由」の内容と裁判所の判断基準（建物の老朽化は正当事由になるの？、賃料は1か月でも支払いが遅れたら退居を求めることができるの？等）
- ・ 賃借人が任意に退去しない場合に訴訟から強制執行までの明渡し手続きの流れ
- ・ 立退料に関する裁判例の傾向
- ・ トラブル防止ために契約書等で定めておく内容



【講師】弁護士 五十嵐 勇

新潟県加茂市出身。九州大学法科大学院修了。司法試験合格後、弁護士法人美咲総合法律事務所に入所。相続や不動産法務に注力している。宅地建物取引士試験に合格。

土地・建物明渡の実務対応 セミナー申込用紙

日 時 令和7年4月25日（金）16時30分～17時30分
会 場 NINNO3（ニーノスリー）会議室RoomF 受付16時15分から
定 員 30名（定員になり次第締切）
費 用 無料
懇親会 18時頃より、新潟駅近くで懇親会を行います。
ぜひこちらもご参加ください（会費6000円程度の予定）

【お申し込み方法】

QRコードをスマートフォンで読み込んで申込フォームからお申込みいただくか、もしくはFAXからお申し込みください。（FAXは下記の枠内に記入してお送りください） FAX:025-288-0172



貴社名	
参加される方のご芳名	※複数の方が参加される場合は、参加者全員のお名前をご記入ください。
事業所住所	〒 TEL. FAX.
Eメールアドレス	
その他 テーマの内容についてご 質問等ございましたら ご記入ください	
懇親会の出欠	出席 ・ 欠席

個人情報は当事務所のプライバシーポリシーに従い厳重に管理します。また、この個人情報に基づき、当事務所又は当事務所が委託した第三者から、講演・セミナーの開催案内その他当事務所が有益であると判断する情報をご案内させていただくことがございます。